



### ■セミオープン・ブース／クローズド・ブース

区画	タイプ	賃料	登録定員
101	SO	—	2人
103	C	¥209,000	9人
104	C	—	4人
105	SO	¥49,500	2人
106	C	—	4人
107	SO	—	2人
108	SO	—	2人
109	C	—	5人
110	SO	—	2人
111	C	—	5人
112	C	—	4人
113	SO	—	2人
114	C	¥85,800	4人
115	SO	¥45,100	2人
201	C	—	2人
202	C	—	4人
203	SO	—	5人

区画	タイプ	賃料	登録定員
204	C	—	7人
205	SO	¥44,000	2人
206	C	—	6人
207	SO	¥71,500	4人
208	SO	—	2人
209	SO	¥44,000	2人
210	C	—	2人
211	SO	—	5人
212	C	—	7人
213	C	¥72,600	2人
214	SO	—	2人
215	C	—	2人
216	SO	—	4人
301	C	—	5人
302	SO	¥44,000	2人
303	C	—	4人

区画	タイプ	賃料	登録定員
304	C	¥55,000	4人
305	SO	—	5人
306	C	¥104,500	5人
307	C	—	5人
308	C	—	4人
309	SO	—	2人
310	C	¥64,900	4人
311	C	—	6人
312	C	¥44,000	2人
313	SO	¥44,000	2人
314	SO	¥44,000	2人
315	C	—	4人
316	C	—	5人
317	C	¥64,900	4人
318	SO	¥52,800	4人
319	C	—	4人

(税込)

※SO: セミオープン・ブース / C: クローズド・ブース

※登録定員とは、部屋あたりに登録が可能な人数のことです。

※上記賃料とは別に、登録人数分の共益費が2,750円(税込)/人 必要となります。

※ブースの契約は、契約期間の更新がない借地借家法第38条第1項に基づく定期建物賃貸借契約となります。

※契約期間満了後にブースの賃貸借を希望する場合には、改めて定期建物賃貸借契約(再契約)を締結しなければなりません。

### ■コワーキング・スペース

・Monthly (月額料金) : ¥19,800(税込)

・Drop-in (一日料金) : ¥1,650(税込) (利用時間: 当日 10時~16時まで)

※上記サービス料とは別に、Monthlyメンバーは共益費が2,750円(税込)/人 必要となります。

### ■初期費用

・保証金: 賃料 (またはコワーキング月額料金) × 2か月分 (非課税)

・事務登録手数料 (¥13,200/人)

## ■よくあるご質問

**Q.**ブース内又はコワーキングスペースでの、通話やオンライン会議は可能ですか？

**A.**ご契約のブース内で、通話やオンライン会議は可能です。ただし天井がオープンなため、声のボリュームは周囲の入居者様にご配慮ください。  
又、コワーキングスペースや共用部分での通話やオンライン会議は禁止させていただいているため、会話が発生する際はTEL屋台のご利用をお願いしております。

**Q.**契約した場合の入退館の仕組みはどのようなものですか？

**A.**登録者全員が入館できるスマートロックを導入しています。営業時間に関わらず、ご自身のスマートフォンで解錠し、ご入館いただきます。

**Q.**IP電話って何ですか？

**A.**インターネット回線を介しての通話方式を採用している電話の総称です。  
ご自身の携帯に専用のアプリをダウンロードしていただき、利用する電話です。

**Q.**更新料はかかりますか？

**A.**再契約時に更新料はかかりません。

**Q.**保証金は返金されますか？

**A.**保証金は、ご退去後に返金いたします。ただし、退去時に室内の原状回復を要する・賃料の滞納がある場合などは諸費用を差し引いた差額分のご返金となります。

**Q.**解約はいつでもとあるが、いつでもすぐに解約できますか？

**A.**前月の15日前までの届出で、翌月末退去が可能です。